ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- **Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Bâtiment**
Adresse : **- Bâtiment 19**
15 place du Maréchal Joffre 33500 LIBOURNE
Nombre de Pièces : 8
Numéro de Lot : Sans objet
Référence Cadastrale : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Bâtiment servant de stockage**
Encombrement constaté : **Matériel stockés**
Situation du lot ou des lots de copropriété
Etage : R+1
Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**
Document(s) / Information(s) transmis :
- Traitements antérieurs contre les termites : Non
- Présence de termites dans le bâtiment : Non
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

B DESIGNATION DU CLIENT

Client
Nom / Prénom : **SGAMI SUD OUEST**
Qualité : **Administration**
Adresse : **89 RUE DUPRE DE SAINT MAUR**
33000 BORDEAUX

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Nom / Prénom :
Qualité :
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite **: Mme RECENA**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **MALAGGI CLEMENT**
Raison sociale et nom de l'entreprise :
BUREAU VERITAS EXPLOITATION
Adresse : **30, avenue Gustave Eiffel 33600 PESSAC**
N° siret : **79018467500508**
N° certificat de qualification : **C1141**
Date d'obtention : **11/02/2019**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**
17 rue des capucins - 81100 Castres

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE**

N° de contrat d'assurance : **FRL001575**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2025**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS - Société par Actions Simplifiées au capital social de 36 315 050 € - RCS Nanterre B 790 184 675
Siège social: Le Triangle de l'Arche – 4 Place des Saisons – 92400 COURBEVOIE - © Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Garage	Revêtement de mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - fibre-ciment Non peint	Absence d'indice.
	Rideau métallique - Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtres Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Charpente - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Structure métallique - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de sol - Enrobé Non peint	Absence d'indice.
Sanitaires	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Faïences Non peint	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice.
WC	Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
Douche	Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Faïences Non peint	Absence d'indice.
Pièce 1	Porte Dormant et ouvrant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
R+1		
Pièce 2	Porte Dormant et ouvrant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant - PVC	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Bois Non peint	Absence d'indice.
Pièce 3	Fenêtre Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice.
Mezzanine	Revêtement de sol - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Carrelage Non peint	Absence d'indice.
	Revêtement de mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, …
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Gaines d'alimentations, inaccessibles sans dégradation importante.

Ancrages, fixations et scellements des huisseries inaccessibles sans dégradation importante.

Tous matériaux non accessibles situés derrière les doublages, sous les revêtements de sols collés et murs.

Absence de vide sanitaire

L'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries ou sous des revêtements (sol, mur...), l'ensemble des parties encastrée dans la maçonnerie (montant de portes et de fenêtres) ne peuvent être examinées car elles sont, par conception, inaccessible sans démontage.

L'ensemble des éléments à une hauteur de plus de 3 m ne peuvent être contrôlés sans accès sécurisé (nacelle, échafaudage...)

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indices d'infestation de termite aux abords de la construction

PRECAUTIONS :

L'immeuble se situant dans une zone déclarée à risque Termites par le Préfet et dans un environnement proche contaminé, Il est recommandé :

- d'éviter d'entreposer des éléments cellulosiques sans rotation régulière du stock,
- de supprimer toute infiltration d'humidité (facteurs favorisants) ,
- de contrôler régulièrement les éléments cellulosiques à risques.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **20/04/2026**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur	
	Référence : **142906 T** Fait à : **PESSAC** le : **21/10/2025** Visite effectuée le : **13/10/2025** Durée de la visite : **0 h 30 min** Nom du responsable : **MESIERE Jérôme** Opérateur : Nom : **MALAGGI** Prénom : **CLEMENT**

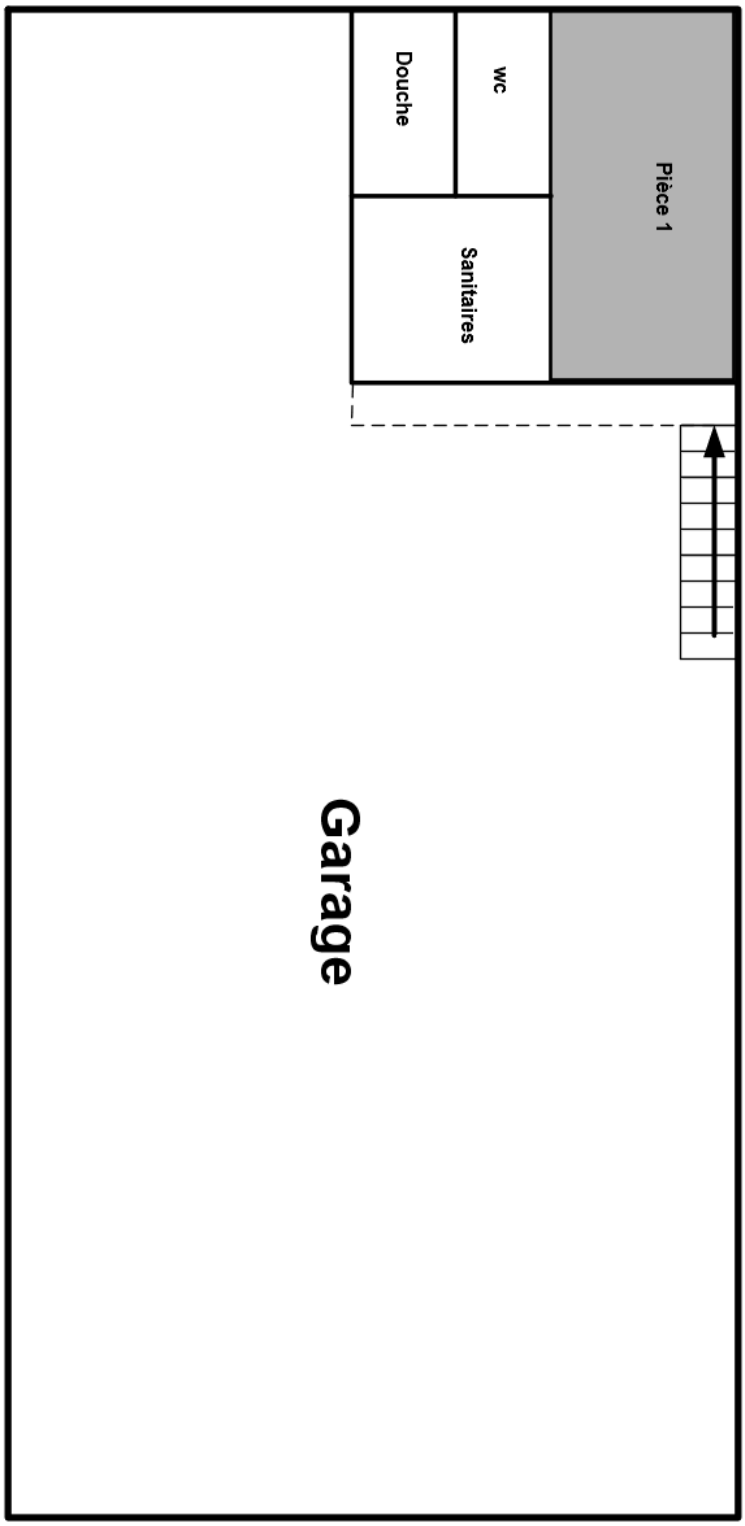
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;
NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

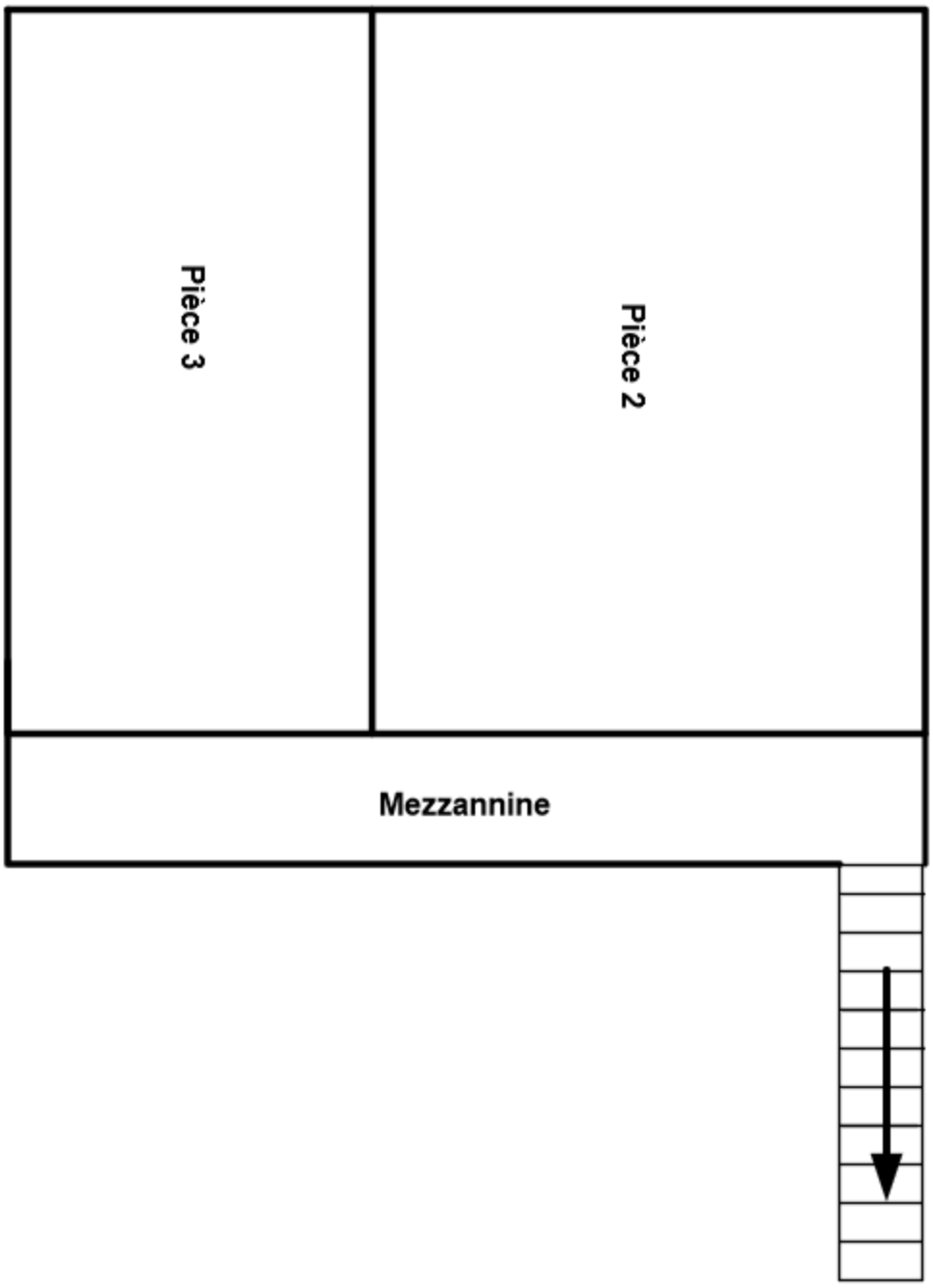
DOCUMENTS ANNEXES

Bâtiment 19



© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Bâtiment 19



© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

La certification QUALIXPERT des diagnostiqueurs

Certificat N° C1141

Monsieur Clément MALAGGI

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES ACCREDITATION N° 4-0094 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention	**Certificat valable Du 06/04/2019 au 05/04/2026**	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	**Certificat valable Du 10/04/2019 au 09/04/2026**	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	**Certificat valable Du 14/01/2019 au 13/01/2026**	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	**Certificat valable Du 11/02/2019 au 10/02/2026**	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	**Certificat valable Du 06/06/2025 au 05/06/2032**	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Date d'établissement le mercredi 28 mai 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P/O Karine CONQUET

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00026

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Allianz

Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic mérule

Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA Intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne Immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite

Allianz

Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

Période d'assurance : du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au- delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.
Pour la compagnie

Allianz
Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 Cours Michelet
CS 30051
92076 Paris La Défense

Signé par : Juliette Allavoine
E-mail: juliette.allavoine@allianz.com
Heure de signature: 07-01-2025 10:12:04
Adresse IP: 147.161.232.110

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne Immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

© Bureau Veritas Exploitation – Toute reproduction interdite